

Mietbedingungen

- Leistungen:** Eine detaillierte Ferienhausbeschreibung finden Sie unter <http://www.Ampolla.ch>
Der Mietpreis beinhaltet den Verbrauch von Strom, Gas und Wasser. Im Winter wird Gasheizung, elektrische Heizung über Klimaanlage oder das Heizen mit Kaminholz nach Verbrauch berechnet.
Bettwäsche ist nicht im Preis enthalten, kann vor Ort gemietet werden. Ein PKW-Stellplatz ist auf oder vor dem Grundstück vorhanden.
Die Inbetriebnahme von Klimaanlage ist kostenpflichtig und kann vor Ort gegen Gebühr beauftragt werden. (8.-€/Tag)
- Zusatzleistung:** Sie erhalten auf Anfrage beim Vermieter/Verwalter ein Kinderreisebett und/oder einen Kinderhochstuhl. (20.- Euro /Woche)
- Anreise:** Anreisetag ist Samstags ab 16.00 Uhr.
Bei früherer Abreise des Vermieters kann Ihnen das Ferienhaus auch schon vor 16.00 Uhr zur Verfügung stehen
Bitte erfragen Sie die mögliche Uhrzeit telefonisch während Ihrer Anreise telefonisch beim Verwalter
- Schlüssel -
übergabe:** Die Schlüsselübergabe erfolgt in L`Ampolla am Anreisetag jeweils Samstags im Bahiamar-Nova Estetica S.L. Büro des Verwalters, der Sie dann auch persönlich zu Ihrem Ferienhaus begleitet und einweist.
- Abreise:** Abreisetag ist Samstags bis 10.00 Uhr

Mietvertrag: Das Vermittlungs-Büro Delta Chalets GmbH in Deutschland ist die von den Hauseigentümern beauftragte Agentur und ist ausschließlich mit der Vermittlung von Mietverträgen zwischen Vermieter und Mieter beauftragt.
Mit Ihrer Anzahlung kommt ein rechtsverbindlicher Mietvertrag zwischen dem Mieter/Client und dem Eigentümer, vertreten durch "Nova Estetica S.L./Bahiamar" zustande und Sie erkennen die Mietbedingungen an.
Die Ferienhausvermittlung "Delta Chalets" Frank Hapke ist nicht Vertragspartner.
Regressansprüche gegen die Delta Chalets GmbH Frank Hapke sind hiermit ausdrücklich ausgeschlossen.
Evtl .Reklamationen sind unverzüglich und ausschließlich gegenüber dem "Vermieter", vertreten durch die Firma Nova Estetica S.L. / im Büro von Bahiamar vor Ort geltend zu machen.
Vor Ihrer Abreise erfolgt eine Abnahme des Hauses durch den Vermieter. Beschädigtes Inventar wird auf Kosten des Mieters repariert oder erneuert. Die Kautions kann seitens des Verwalters für einen erhöhten Reinigungsaufwand von verunreinigten Gärten und Grünanlagen durch Hundekot, für verschmutzt hinterlassene Gartengrills oder ggf. für Hausmüllentsorgung einbehalten werden. Die Häuser müssen besenrein übergeben werden.

Endreinigung: Die Endreinigung Ihres Ferienhauses kostet einmalig: 90.-€ für ein Haus mit 2-3 Schlafzimmern (Kautions 300.- Euro) 130.-€ für ein Haus mit 3-6 Schlafzimmer (Kautions 500.- Euro).
Bei Mitbringen eines Hundes berechnen wir eine zusätzliche Haus-Reinigungspauschale von 20.-€
Es ist des Weiteren aus hygienischen Gründen untersagt, Hunde im Swimmingpool schwimmen zu lassen.

Bettwäsche : Kopfkissen und Bettdecken sind in jedem Haus für die maximal angegebene Personenzahl vorhanden
Bettwäsche, Handtücher sowie Geschirrtücher und ein Fön bringen Sie bitte selbst mit.

1. Zahlung Eine Anzahlung von 50% des Mietpreises ist sofort nach Erhalt des Mietvertrages zu entrichten und innerhalb von 5 Werktagen auf das u.a. Konto bei der Volksbank Gelsenkirchen zu überweisen.
Sollte nach 8 Tagen keine Anzahlung erfolgt sein, wird Ihre Reservierung seitens des Vermieters storniert, um das Ferienhaus an andere Gäste vermieten zu können. Bei verspätet eingehender Anzahlung kann die Reservierung unsererseits bereits storniert worden sein. Beachten Sie bitte die Überweisungsdauer !
Wenn Ihre Anzahlung unserem Konto fristgerecht gutgeschrieben wurde, erhalten Sie von uns innerhalb 1 Woche einen quittierten Vertrag mit der schriftlichen Bestätigung ihrer Anzahlung.

*** Nach Erhalt der von uns quittierten Anzahlung empfehlen wir Ihnen dringend, zu Ihrer eigenen Sicherheit, innerhalb von 14 Tagen eine Reiserücktritt - Versicherung auf Namen des Mieters abzuschließen !

2. Zahlung Die Restzahlung von 50% des Mietpreises, sowie die Endreinigung und die Kautions entrichten Sie nach Ihrer Ankunft in bar bei Schlüsselübergabe in unserem Büro in L`Ampolla

B a n k : Bitte nur angeben: "Ihren Namen", das "Ferienhaus" und "Buchungszeitraum"

Empfänger	Delta Chalets GmbH
Bank	Volksbank Ruhr-Mitte e.G.
BLZ.	422 600 01
Kto.Nr.	301 062 602
IBAN-Nr.	IBAN DE86 4226 0001 0301 062 602
Swift-Code	BIC GENODEM1GBU

*** Überweisungsgebühren bei Auslandsüberweisungen aus " Nicht-Euro-Ländern " gehen zu Lasten des Mieters und sind dem Mietpreis hinzuzurechnen !!!

Gebühren bei bis 90 Tage vor Reisebeginn : 50 % des Mietpreises
Reiserücktritt: bis 60 Tage vor Reisebeginn : 75 % des Mietpreises
weniger als 60 Tage vor Reisebeginn : 100 % des Mietpreises

Wichtiger Hinweis:

Die Belegung des Hauses ist nur bis zur der in der Beschreibung maximal angegebenen Personenzahl erlaubt !
Zu widerhandlungen stellen einen vorsätzlichen Verstoß gegen die vereinbarten Mietbedingungen dar.
Bei vorsätzlicher Fehlbelegung eines Ferienhauses ist der Vermieter von den Hauseigentümern bevollmächtigt eine Zwangsäumung mit Polizeigewalt zu veranlassen.
Im Falle einer Zwangsäumung besteht kein Anspruch auf Erstattung des Mietzinses ! Eltern haften für Ihre Kinder.
Telefon Büro Deutschland 0049 - (0)2045 - 40 29 30, Telefon Büro Spanien: Tel. 0034 - 977 46 02 78

